

DRVO SERTIĆ d.o.o. u stečaju
Selska cesta 86/A, Zagreb
OIB:59571178464

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

05 -07- 2019

poštom — neposredno
u..... primj. priloga
pristojba

Posl. broj St-1775/13

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Predmet: Prijedlog za prvu djelomičnu diobu

Stečajna upraviteljica podnosi prijedlog za prvu djelomičnu diobu.

Pokretnine razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb, na kojima postoji razlučno pravo: silos, sušara za drvo, pneumatska brusilica, stroj za briketiranje, elementara, oprema hidroforne stanice, oprema protupožarne stanice, peć na kruto gorivo, prodane su u stečajnom postupku neposrednom pogodbom.

Navedene pokretnine procijenjene su po ovlaštenom sudskom vještaku Dubravku Čevra iz Zagreba, Demetrova 3, na iznos od 2.000,00 kn. Mišljenje ovlaštenog sudskog vještaka je da su strojevi i oprema koji se nalaze u prostoru tvrtke neprimjereno odloženi na vanjskom prostoru i zahvaćeni korozijom. Nadalje navodi, da se predmetni strojevi i oprema mogu prodati kao sekundarna sirovina, te da očekivana vrijednost ostvarena prodajom otkupljivačima sekundarne sirovine sa troškovima transporta iznosi 2.000,00 kn.

Jedina ponuda za kupnju zaprimljena je od Mate Ciprijanovića iz Novske, 1. svibnja 1955, kbr. 66, na iznos od 2.000,00 kn. Pokretnine su prodane jedinom ponuđaču za iznos od 2.000,00 kn.

Novčana sredstva od prodanih pokretnina uplaćena su na sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu.

Predlaže se pozvati razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. Zagreb da dostavi sudu broj transakcijskog računa na koji će se uplatiti iznos kupovnine.

U prilogu se dostavlja elaborat procjene, račun, izvadak o stanju i prometu po transakcijskom računu društva u stečaju. Ugovor o kupoprodaji pokretnina dostavljen kupcu na potpis, nije vraćen, a kupac je u međuvremenu umro.

U Zagrebu, 05. srpnja 2019. g.

Prilog: -kao u tekstu

DRVO SERTIĆ d.o.o.
u stečaju
Selska cesta 86/a, ZAGREB

Stečajni upravitelj
Nevenka Koroman

Stalni sudski vještak za strojeve, postrojenja i procesnu opremu, itd.

ČEVRA DUBRAVKO, dipl.ing

10.000 ZAGREB - DEMETROVA 3

tel.: 01 / 6171371, 098 / 277-215

Nalogodavac:

DRVO SERTIĆ d.o.o. u stečaju

Selska cesta 86

10000 ZAGREB

OIB : 59571178464

Zagreb, 09.09.2014.

E L A B O R A T br. : 1464/14

Procjena strojeva i opreme tvrtke DRVO SERTIĆ d.o.o. u stečaju

Vašom odlukom imenovan sam vještakom u procjeni vrijednosti opreme i strojeva tvrtke DRVO SERTIĆ d.o.o. u stečaju, koji se nalaze na lokaciji Zelenička bb u Novskoj.

ZADATAK :

1. Izvršiti procjenu tržišne vrijednosti opreme i strojeva tvrtke DRVO SERTIĆ d.o.o. u stečaju, koji se nalaze na lokaciji Zelenička bb u Novskoj.

PREDMET PROCJENE :

1. Predmetna oprema i strojevi se nalaze na lokaciji tvrtke DRVO SERIĆ d.o.o. u stečaju u Novskoj, ul. Zelenička bb., a sastoji se od slijedećeg:

Red. br.	NAZIV STROJA	Model	Tv.br.	God. proizvodne
1.	SILOS za prihvrat otpadne pilovine od 7,5 m3	samogradnja		1994
2.	Sušara za drvo	samogradnja		1994
3.	Pneumatska brusilica	nepoznati		1970
4.	Stroj za briketiranje CO.MA.FER	Dinamik 70N	186	1997
5.	Elementara	-----		1994
6.	Oprema hidroforne stanice	-----		
7.	Oprema protupožarne stanice	-----		
8.	Peć na kruto gorivo	60-80 kW		1994

* Navedene godine proizvodnje su procjenjene prema osobnom podacima, jer iste nisu navedene na strojevima.

NALAZ :

Metodologija rada :

1. Korištena je zamjenska metoda procjene na način da su pribavljene nabavne cijene za predmetne strojeve, te su iste uvećane za zavisne troškove transporta, čime su dobivene zamjenske nabavne cijene novih strojeva.
2. Kao izvori podataka za određivanje zamjenskih vrijednosti opreme i strojeva korišteni su podaci koji su dobiveni od proizvođača istih ili sličnih strojeva, te vlastiti podaci.
3. Neovisno o dobivenim podacima svakog pojedinog predmeta iz točke 1., izvršen je stručni pregled strojeva na licu mjesta i prema tehničkoj ispravnosti, tehnološkom rješenju, starosti predmeta procjene i prodajnoj vrijednosti, utvrđena je realna procijenjena tržišna vrijednost svakog predmeta procjene.
4. Primjenom metodologije rada, koja je prema uzancama struke određena za izradu Elaborata procjene, poštujući zakonitosti tržišta strojeva i opreme u Hrvatskoj primijenjena je slijedeća formula:

$$SV = NV \times K1/K2$$

- NV Nabavna vrijednost osnovnog sredstva / proizvođačka cijena + zavisni troškovi/
 K1 Koeficijent starosti opreme
 K2 Koeficijent stanja opreme, tehnička ispravnost, procjena trajnosti pojedinih vitalnih dijelova i prodajnoj mogućnosti opreme, prema očevidu od 04.09.2014.

5. Za strojeve je primijenjena stopa otpisa od 3-10% godišnje u odnosu na nabavnu vrijednost strojeva, s time da je ovisno o stanju opreme, tehničkim i tehnološkim karakteristikama, izvršena korekcija vrijednosti primjenom amortizacijske stope.
6. Sve cijene su iskazane u kunama, a pri procjeni vrijednosti korišten je tečaj od 7,6 kn/EUR.

Uvid u stanje svakog stroja obavljen je 04.09.2014.g. na prostoru tvrtke DRVO SERTIĆ d.o.o. u Novskoj i tom prilikom je utvrđeno slijedeće:

1.-3./1. Opće stanje strojeva

Prilikom vizualnog pregleda opreme i strojeva utvrđeno je da isti nisu u upotrebi više godina, neprimjereno su odloženi na vanjskom prostoru i zahvaćeni korozijom. S obzirom da nisu osigurani uvjeti za testiranje opreme u radu, prilikom očevida nije se mogla utvrditi njihova kompletnost i funkcionalnost, ali je pregledom utvrđeno opće stanje svakog pojedinog stroja:

1. Silos za piljevinu je samogradnja, bez ikakvih oznaka, te se procjenjuje da je kapaciteta od 7,5 m³. Silos i prateća cjevasta oprema sa el. motorom je kompletno načeta korozijom. Silos je pun pilovine, koja se zbog nasipne težine sljepila u silosu, te će predstavljati problem prilikom prenosa silosa na drugu lokaciju. Vađenje sljepljene pilovine iz silosa je skup i zahtjevan posao, koji se ne isplati.
 2. Sušara za drvo je samogradnja bez oznaka u vrlo jednostavnoj izvedbi. Sama demontaža i preseljene na drugu lokaciju je neisplativo jer je rađena po mjeri prostora, u kome je instalirana.
 3. Pneumatska brusilica je tehnički neispravna.
 4. Stroj za briketiranje je pun pilovine i začepljen. Čišćenje istog je praktički neisplativo, s obzirom na godinu proizvodnje i opće stanje stroja.
 5. U hidroforскоj i protupožarnoj stanici nisu nađeni nikakvi uređaji.
 6. Peć na kruto gorivo je izvučena iz prostora kotlovnice i više godina je izložena utjecaju atmosferija. Peć je ogoljena i sa nje je skinuta oplata i upravljačka ploča.
 7. Djelovi elementare se sastoje od više transportnih traka, koje su odložene na vanjskom prostoru i izložene su utjecaju atmosferija.
- Opće stanje strojeva i opreme primjereno je zapuštenoj i devastiranoj opremi, koja je više godina prepuštenoj djelovanju atmosferija, te je zbog razornog djelovanja korozije funkcionalno neupotrebljiva. Nijedan dio opreme, osim stroja za briketiranje ne posjeduje karticu sukladnosti, te se iz tog razloga nesmije prodati, ili koristiti za vlastite potrebe.

1.-3/2. Starost strojeva:

Predmetni strojevi su stari od 17-54 godina.

1.-3/3. Utjecaj tržišta na prodajnu vrijednost strojeva:

S obzirom na starost strojeva, većina strojeva je tehnološki zastarjelo, a zbog njihovog općeg stanja potpuno su neinteresantni na tržištu rabljenih strojeva i opreme.

DOKAZ :



Dijelovi elementare



Sušara za drva



Silos s opremom



Brusilica

Stroj za briketiranje s
zapečenom pilovinomPeć na kruto
gorivo

MIŠLJENJE

Predmet procjene su strojevi i oprema koja se nalazi u prostoru tvrtke , a navedeni su u Predmetu procjene ovog Elaborata.

Opće stanje strojeva i opreme primjereno je zapuštenoj i devastiranoj opremi, koja je više godina prepuštenoj djelovanju atmosfere, te je zbog razornog djelovanja korozije funkcionalno neupotrebljiva. Nijedan dio opreme, osim stroja za briketiranje ne posjeduje karticu sukladnosti, te se iz tog razloga nesmije prodati ili koristiti za vlastite potrebe.

5.

Da bi se spasili od daljnjeg propadanja, a iz ranije navedenog razloga nemogućnosti korištenja ili daljnje prodaje, predmetni strojevi i oprema se mogu prodati kao sekundarna sirovina. Očekivana vrijednost, ostvarena prodajom opreme i strojeva otkupljivačima sekundarne sirovine, sa troškovima transporta i pripreme iznosi :

2.000,00 kn

VJEŠTAK
Dubravko Čevra, dipl.ing.

539

OIB: 59571178464



**Raiffeisen
BANK**

iDIREKT

Elektronički potpisao idirekt.rba.hr: 15.11.2014. 02:47:31

535

012006-00120129

**DRVO SERTIĆ, D.O.O. U STEČAJU
GJURE SZABA 4
10000 ZAGREB**

OIB: 59571178464

Broj računa: 2484008-1106929223

IBAN: HR3324840081106929223

SWIFT adresa: RZBHR2X

Datum: 14.11.2014

IZVADAK O STANJU I PROMETU

HRK					
Broj izvotka: 1					
Broj transakcije	Datum	Dužnik/Primatelj	PBZ PBO Rekl. br.	Vrsta prometa D/P	Iznos
Svrha plaćanja	knjiženja/ valute	Broj računa		Šifra namjene	
Početno stanje	14.11.2014				0,00
Dopušteno prekoračenje					0,00
0551410374753149		Mato Ciprijanović, 1. svibnja 1995 66a	HR99	P	2.000,00
plaćanje po ponudi Ciprijanović	14.11.2014	Roić	HR99		
	14.11.2014	2484008-	540145694398		
Ukupni promet					
broj naloga: 0				D	0,00
broj naloga: 1				P	2.000,00
Proknjiženo stanje	14.11.2014				2.000,00
Rezervacije po kartičnom poslovanju					0,00
Rezervacije po ovrhama					0,00
Raspoloživo stanje	15.11.2014				2.000,00
NAJAVA PLAĆANJA ZA	15.11.2014			D	0,00
Ukupno najava	15.11.2014			P	0,00
NAJAVA PLAĆANJA ZA	17.11.2014			D	0,00
Ukupno najava	17.11.2014			P	0,00

Sektor transakcijskih poslova